

भैरवी गाउँपालिका  
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

भैरीकालिकाथुम, दैलख

आर्थिक ऐन, २०७८

प्रमाणीकरण मिति: २०७८/०४/०१

प्रमाणीकरण गर्ने: प्रेमबहादुर बुढा

**भैरबी गाउँपालिकाको आर्थिक विधेयक**  
**गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक**

**प्रस्तावना:** गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

- १. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम गाउँपालिकाको “आर्थिक ऐन, २०७८” रहेको छ ।  
(२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
- २. सम्पत्ति कर:** गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम घर कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।  
सम्पत्ति करको हकमा कार्यविधि बनाई लागू गरिनेछ ।
- ३. भूमि कर (मालपोत):** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ४. घर वहाल कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, विद्यालय, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
- ५. व्यवसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ७. सवारी साधन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भई संचालनमा हुने अटो रिक्सा, ई रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ८. विज्ञापन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । सो को बाँडफाँड कानुन बमोजिम गरिनेछ ।
- ९. मनोरन्जन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । सो को बाँडफाँड कानुन बमोजिम गरिनेछ ।
- १०. बहाल बिटौरी शुल्क:** (१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा अनुसूची (९) बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यक्ति आफैले निर्माण गरेका कानुन बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेका ऐलानी वा पर्ति जग्गामा बनेको संरचनाको लागि अनुसूची (९) बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाईनेछ र असुल उपर गरिनेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम निर्माण भएको संरचनामा कुनै प्रकारको व्यापार व्यवसाय संचालन भएको रहेछ भने उपदफा (२) मा उल्लेख भएको बहाल बिटौरी शुल्कका अतिरिक्त अनुसूची (४) मा उल्लेख भएको व्यवसाय करको दर बमोजिम थप बहाल बिटौरी शुल्क लगाईनेछ र असुल उपर गरिनेछ ।

११. पार्किङ शुल्क: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. सेवा शुल्क, दस्तुर: (१) गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूची (११) मा व्यवस्था भए अनुसार सेवा शुल्क र दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. पर्यटन शुल्क: गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकिएको स्थानमा प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (१२) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१४. ट्रैकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिप फ्लायर शुल्क: गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रैकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिप फ्लायर सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे वापत अनुसूची (१३) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१५. अन्य शुल्क तथा जरिवाना: (१) यस ऐन र प्रचलित कानुन बमोजिमको कर समयमा नबुझाएमा वा गाउँपालिकाको नियम पालना नगरेमा अनुसूची (१४) मा उल्लेख भए बमोजिम जरिवाना असुल उपर गरिनेछ । साथै समयमै कर तथा राजश्व बुझाउने र अनुसूची (१४) मा उल्लेख भएबमोजिमको अवधिभित्र कर बुझाउने फर्म वा व्यक्तिलाई सोही अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम छूट तथा उचित पुरस्कारको व्यवस्था गरिनेछ ।

(२) यस गाउँपालिकाको मातहतमा रहेका साधन तथा श्रोतहरू भाडामा (बहाल) लगाउन सकिने छ । सोको सञ्चालन र भाडादर कार्यविधिमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

१६. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई यस ऐनमा उल्लेख भएको बाहेक कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर,

निम्न बमोजिमको व्यवसाय तथा सिफारिसमा भने छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

(१) अपाङ्ग तथा एकल महिलाले कुनै उद्योग व्यवसाय संचालन गर्न लागेमा लाग्ने दस्तुरमा ५०% छुट दिने ।

(२) सामुदायिक विधालयसंग सम्बन्धित सिफारिसमा ६०% छुट दिने ।

(३) नेपाल सरकारबाट अनुदानमा संचालित स्वास्थ्य उपचारसंग सम्बन्धित सिफारिसमा लाग्ने दस्तुरमा पुरै छुट दिने ।

(४) अपाङ्ग तथा ज्येष्ठ नागरिकसंग सम्बन्धित सामान्य सिफारिसमा लाग्ने दस्तुरमा पुरै छुट दिने ।

(५) कर छुट सम्बन्धी अन्य व्यवस्था अनुसूची (१४) बमोजिम हुनेछ ।

१७. कर तथा सेवा शुल्क दस्तुर संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: (१) यो ऐनमा भएको व्यवस्था बमोजिम कर तथा सेवा शुल्क दस्तुर संकलन सम्बन्धी कार्यविधि बनाई लागु गरिनेछ ।

(२) भौतिक पुर्वाधार आर्थिक तथा सामाजिक विकासका कार्यक्रम संचालन गर्दा कार्यपालिकाले कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

१८. विविध: (१) यस ऐनमा उल्लेख भएको भन्दा अन्य प्रकृतिको दस्तुर, जरिवाना, शुल्क लिनुपर्ने भएमा भैरवी गाउँ कार्यपालिकाले परिमार्जित गरी दस्तुर तोक्न तथा परिमार्जन गर्न सक्नेछ ।

(२) यो ऐन तथा यस ऐनमा उल्लेख भएका अनुसूचीमा उल्लेख भएको कर, दस्तुरमा अन्योल भए भैरवी गाउँ कार्यपालिकाले राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरी प्रष्टचाउन सक्नेछ ।

अनुसूची - १

दफा २ संग सम्बन्धित

घर कर

क्र.सं.	घरको किसिम	रकम रु. ०७८।०७९
१	पक्की ढलान	रु.३० प्रति कोठा
२	पक्की टीन पट्थर	रु.२० प्रति कोठा
३	कच्ची टीन पट्थर	रु.५० प्रति घर
४	कच्ची फुसको	रु.२५ प्रति घर

क्र.सं.	विवरण	मालपोत दर (प्रति रोपनी) रु.
१	भैरवी गाउँपालिका वडा नं. १ रावतकोट	
१.१	साविक रावतकोट गा.वि.स. ६ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. १ का मध्यपहाडी लोक मार्ग खोलीबजार देखी पञ्चदेवल विद्यालय सम्मका सडकको दायाँ बाँया किनारामा पर्ने कि.नं. १०१७, १०१८, १२२८, १२५६, १२५७, १२५९, १३८६, १३८७, १३९०, १४२१, १३८५, १४२३, १४२४, १४२५, १४२६, १४२९, १४३७, १४३८, १४३९, १४४०, १४५२, १४५८, १४६२, १४८८, १४८९, १७११, १७१२, १८२७, १८२८ का जग्गाहरु माथि उल्लेख भएको कित्ताका जग्गाहरु मुख्य तथा शाखा सडकमा पर्ने ३० मिटर पछाडिको जग्गाको मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी रु १२ को दरले लाग्नेछ ।	१०५
१.२	साविक रावतकोट वडा नं. ८ र ९ हाल भैरवी गा.पा. १ महतारा गाउँ जाहारमाडि हुदै नविस्थान जोड्ने सडक खण्ड र सो आसपासमा पर्ने भनी खुली आएको जग्गाहरु माथि उल्लेख भएको कित्ताका जग्गाहरु मुख्य तथा शाखा सडकमा पर्ने ३० मिटर पछाडिको जग्गाको मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी रु १२ को दरले लाग्नेछ ।	९०
१.३	क्र.सं. १.१ देखि १.२ मा उल्लेख भए बाहेक भैरवी गाउँपालिका वडा नं. १ मा रहेको सडक/गोरेटो बाटो संग सिमाना जोडिएको जग्गाहरु	१५
१.४	क्र.सं. १.१ देखि १.२ मा उल्लेख भए बाहेक भैरवी गाउँपालिका वडा नं. १ मा रहेको सडक/गोरेटो बाटो संग सिमाना नजोडिएको जग्गाहरु	१०
२	भैरवी गाउँपालिका वडा नं. २ रावतकोट	
२.१	साविक रावतकोट गा.वि.स. वडा नं. ३ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. २ अन्तरगत मध्यपहाडी लोकमार्ग सडकको दायाँ बाँया किनारामा पर्ने कि.नं. ३, ४, ७, १६, २५, २८, ३०, ५३, ५४, ५५, १६७०, १६७१, १६७६, १६७९, १६८१, १६८८, १६८९, १७२७, १७२८, १७२९ का जग्गाहरु माथि उल्लेख भएको कित्ताका जग्गाहरु मुख्य तथा शाखा सडकमा पर्ने ३० मिटर पछाडिको जग्गाको मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी रु १२ को दरले लाग्नेछ ।	१०५
२.२	साविक रावतकोट गा.वि.स. ४ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. २ अन्तरगतको मध्यपहाडी लोकमार्ग हुदै शहिद गेट सम्मका सडकको दायाँ बाँया किनारामा पर्ने कि.नं. ९, १४५, १४६, १४६, १४७, १४८, १७४, १७५, १९०, १९५, १९६, १९७, १९८, २०२, २२४, २२८, २३०, २३१, २३७, २४०, २८०, २८१, २८२, २८४, ३३४, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ९७२, ९७४, ९९१ का जग्गाहरु माथि उल्लेख भएको कित्ताका जग्गाहरु मुख्य तथा शाखा सडकमा पर्ने ३० मिटर पछाडिको जग्गाको मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी रु १२ को दरले लाग्नेछ ।	१०५
२.३	क्र.सं. २.१ देखि २.२ मा उल्लेख भए बाहेक भैरवी गाउँपालिका वडा नं. २ मा रहेको सडक/गोरेटो बाटो संग सिमाना जोडिएको जग्गाहरु	१५
२.४	क्र.सं. २.१ देखि २.२ मा उल्लेख भए बाहेक भैरवी गाउँपालिका वडा नं. २ मा रहेको सडक/गोरेटो बाटो संग सिमाना नजोडिएको जग्गाहरु	१०
३	भैरवी गाउँपालिका वडा नं. ३ चगान्ना	

क्र.सं.	विवरण	मालपोत दर (प्रति रोपनी) रु.
३.१	साविक बडलम्जी गा.वि.स. वडा नं. २ हाल भैरवी गा.पा. ३ डाढिमाडी बजार क्षेत्रका निम्न कि.नं. २२६, ४५३, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६५, ४९३, ४९५, ५०७, ५९४, ५९५, ५९६, ६००, ६०६, ६०९, ६१०, ६१४, ६१६, ६१८, ६२०, ६२२, ६२३, ६२६, ६२७, ६२८, ६३४, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६९, ६७०, ६७१, ६७८, ६७९, ६८०, ६८८, ६८९, १०८९, १०९०, ५९७ का जग्गाहरु माथि उल्लेख भएको कित्ताका जग्गाहरु मुख्य तथा शाखा सडकमा पर्ने ३० मिटर पछाडिको जग्गाको मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी रु १२ को दरले लाग्नेछ ।	२४०
३.२	साविक बडलम्जी गा.वि.स. वडा नं. ५ हाल भैरवी गा.पा. ३ चगत्रा बजार क्षेत्र र सो आसपास क्षेत्रका निम्न कि.नं. ३१९, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२९, ३३५, ३५३, ५३६, ५४६, ५४७, ५४८, ८३९, ८८४, ८८६, ८८७, ८८८, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४८, ९५०, ९७१, ९८५, ९८६, ९८७, १०२४, १०३१, १०६३, १०६५, १०६६, १०७०, १०७७, १०७९, १०८०, १०८१, १०८४, १०८५, १०८८, १०८९, १०९९, ११००, ११०४, ११०५, ११०८, ११०९, ११७५, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१५, १२१६, १२१७, १२१८, १२१९, १२२२, १२२४, १२२५, १२३१, १२३२, १२३३, १२३४, १२६०, १२६१, १२६२, १३१८, १३१९, १३३४, १३३८, १३३९, १३४०, १३४५, १३४९, १३६३, १३६४, १३६६, १४०७, १४०९, १४१८, १४१६, १४१७, १४१९, ११०२, ११८२, १२९७, १२९८, १२९९, १४१६, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२६, १४२७, ४९, ३५७ का जग्गाहरु	२४०
३.३	साविक बडलम्जी वडा नं. ७ हाल भैरवी गा.पा. ३ गल्लापानी-सैनचौर-गिताचौर सडकको आसपासमा पर्ने कि.नं. १७६१, १७६२, १७६३ का जग्गाहरु माथि उल्लेख भएको कित्ताका जग्गाहरु मुख्य तथा शाखा सडकमा पर्ने ३० मिटर पछाडिको जग्गाको मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी रु १२ को दरले लाग्नेछ ।	१०५
३.४	साविक बडलम्जी गा.वि.स. वडा नं. ३ हाल भैरवी गा.पा. ३ चगत्रा बजार क्षेत्र र सो आसपासका निम्न कि.नं. १५६, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६३, १६४, १७४, १७५, १७६, १७७, १८०, १८१, १८९, १९५, १९६, २०१, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २१०, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २५०, २५१, २६४, ४०९, ४१०, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ५५०, ५५१, ५६४, ५६९, ५७०, ५८६, ५८७, ५८८, ५९०, ५९१, ५९५, ६१८, ६२०, ६२२, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२९, ६३०, ६३२, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५८, ६६०, ६६२, ६६९, ६७७, ६७८, ६७९, ६८८, ६९६, ६९८, ६९९, ७००, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१६, ७१८, ७१९, ७२८, ७२९, ७३०, ७४०, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७६१, ९९७, ९९८ का जग्गाहरु	१७५

## अनुसूची-२

ऐनको दफा ३ संग सम्बन्धित

भूमि कर (मालपोत)

क्र.सं.	विवरण	मालपोत दर (प्रति रोपनी) रु.
३.५	साविक बडलम्जी गा.वि.स. वडा नं. ७ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. ३ शहिदगेट देखि डाडिमाडि सम्मका र सो आसपासका निम्न कि.नं. २७८, २८०, २८५, ३११, ३१२, ३१३, २१४५, २१४६, २१४७, २१९६, २१९७, २१९८, २२१२, २२८१, २२९०, २४५७, २४५८, २४६८, २४६९ का जग्गाहरु	१०५
३.६	साविक बडलम्जी गा.वि.स. वडा नं. ५ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. ३ दुल्लू-डाडीमाडी सडक र सो आसपासका कि.नं. ५२७, ८८५, ९४८, ९५०, १०८१, ११०४, ११२९, ११३०, ११७८, १२५०, १३१०, १३३२, १३३३, १३३४, १३३५ का जग्गाहरु माथि उल्लेख भएको कित्ताका जग्गाहरु मुख्य तथा शाखा सडकमा पर्ने ३० मिटर पछाडिको जग्गाको मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी रु १२ को दरले लाग्नेछ ।	१४०
३.७	साविक बडलम्जी गा.वि.स. वडा नं. २ र ५ हाल भैरवी गाउँपालिका वडा नं. ३ पानीट्याङ्की क्षेत्र र सो आसपासका क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरु माथि उल्लेख भएको कित्ताका जग्गाहरु मुख्य तथा शाखा सडकमा पर्ने ३० मिटर पछाडिको जग्गाको मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी रु १२ को दरले लाग्नेछ ।	१२५
३.८	क्र.सं. ३.१ देखि ३.७ मा उल्लेख भए बाहेक भैरवी गाउँपालिका वडा नं. ३ मा रहेको सडक/गोरेटो बाटो संग सिमाना जोडिएको जग्गाहरु	१५
३.९	क्र.सं. ३.१ देखि ३.७ मा उल्लेख भए बाहेक भैरवी गाउँपालिका वडा नं. ३ मा रहेको सडक/गोरेटो बाटो संग सिमाना नजोडिएको जग्गाहरु	१०
४	भैरवी गाउँपालिका वडा नं. ४ सिलंगी	
४.१	साविक भैरीकालिकाथुम गा.वि.स. वडा नं. १ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. ४ सिलङ्गी बजार क्षेत्रको कि.नं. ५००, ५०१, ५०८, ५११, ५१२, ५१४, ५१५, १९६७, १०९०, १०९४, १०९५, १०९६, १०९८, ११०२, ११०३, ११०७, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११८, ११२३, ११२४, ११२८, ११२९, ११३५, ११३७, ११३८, ११४०, ११४१, ११४३, ११४७, ११५८, ११९०, ११९५, ११९९, १२०१, १२०३, १२०४, १२०६, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१५, १२१६, १२२०, १२३२, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२४६, १२५०, १२५१, १२५२, १२५३, १२५४, ११४९, १२५८, १२५९ का जग्गाहरु माथि उल्लेख भएको कित्ताका जग्गाहरु मुख्य तथा शाखा सडकमा पर्ने ३० मिटर पछाडिको जग्गाको मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी रु १२ को दरले लाग्नेछ ।	१९५
४.२	साविक भैरीकालिकाथुम गा.वि.स. वडा नं. २ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. ४ सिलङ्गी बजार क्षेत्रको निम्न कि.नं. ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२८, ४२९, ५८५, ५८६, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ६३५, ६३६, ६३७, ६४६, ६४७, ७३३,	१९५

क्र.सं.	विवरण	मालपोत दर (प्रति रोपनी) रु.
४.३	साविक भैरीकालिकाथुम गा.वि.स. वडा नं. ४ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. ४ सिलज्जी बजार झेत्रको कि.नं. १५५, १५६, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, २३९, २४०, २४१, २४२, २५२, २५३, २५४, ३०६, ३०७ का जगगाहरु माथि उल्लेख भएको कित्ताका जगगाहरु मुख्य तथा शाखा सडकमा पर्ने ३० मिटर पछाडिको जगगाको मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी रु १२ को दरले लाग्नेछ ।	१९५
४.४	साविक भैरीकालिकाथुम गा.वि.स. वडा नं. ६ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. ४ डाडिमाडी बजार देखी सिलज्जी जाने सडकको दायाँ बायाँ किनारामा पर्ने कि.नं. ५,६, ८, १८, २०, २४, २७, ३१, ३२, ४५, ४४, ६३, ६५, ६९, ८७, ८५, ९५, ९२, ९३, ९४, ९७, ९८, १०१, १०२, १०४, १०६, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, १२३, १८६, ७५०, ९६९, १११४, १११५, ११४८, ११४७, ११४६, ११०८, १०६४, १०३५, ११२७, ११२८, ११३१, ११३२ का जगगाहरु	१९५
४.५	साविक भैरीकालिकाथुम गा.वि.स. वडा नं. ६ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. ४ डाडिमाडी बजारक्षेत्र र सो आसपासका कि.नं. ५७, ५९, ६०, ६१, ७३, १०८, ३५९, ३६२, ३६८, ३९१, ४०१, ९५६, ९६४, ९६६, ९६७, ९७३, ९७४, ९७५, ९७७, ९८०, ९८२, ९८४, ९८८, ९८९, ९९२, ९९४, ९७५, ९७७, ९८०, ९८२, ९८४, ९८८, ९८९, ९९२, ९९४, ९९७, ९९५, १००१, १००३, १००४, १०१०, १०११, १०१५, १११६, १११८, १११९, ११११, ११२०, ११२४, ११२५, ११२६, १०३३, १०३४, १०४६, १०५०, १०५२, १०५१, १०६९, १०७०, १०७१, १०८७, १०८८, १०९१, १०९२, १०९७, ११४२, ११४३ का जगगाहरु माथि उल्लेख भएको कित्ताका जगगाहरु मुख्य तथा शाखा सडकमा पर्ने ३० मिटर पछाडिको जगगाको मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी रु १२ को दरले लाग्नेछ ।	२१०
४.६	साविक भैरीकालिकाथुम गा.वि.स. वडा नं. ५ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. ४ सिलज्जी तल्लो बजार स्वास्थ्य चौकी नजिकका कि.नं. ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२५, ५३१, ५३२ का जगगाहरु माथि उल्लेख भएको कित्ताका जगगाहरु मुख्य तथा शाखा सडकमा पर्ने ३० मिटर पछाडिको जगगाको मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी रु १२ को दरले लाग्नेछ ।	१८५
४.७	साविक भैरीकालिकाथुम गा.वि.स. वडा नं. ६ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. ४ डाडिमाडी बजार देखी राकमकर्णली जाने हुलाकी लोक मार्गको दायाँ बायाँ किनारामा पर्ने कि.नं. ५७, ५९, ६०, ६१, ८३, १०८, ३७२, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ६०४, ६०७, ६०८, १०३१ का जगगाहरु माथि उल्लेख भएको कित्ताका जगगाहरु मुख्य तथा शाखा सडकमा पर्ने ३० मिटर पछाडिको जगगाको मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी रु १२ को दरले लाग्नेछ ।	१४०
४.८	क्र.सं. ४.१ देखि ४.७ मा उल्लेख भए बाहेक भैरवी गाउँपालिका वडा नं. ४ मा रहेको सडक/गोरेटो बाटो संग सिमाना जोडिएको जगगाहरु	१५
४.९	क्र.सं. ४.१ देखि ४.७ मा उल्लेख भए बाहेक भैरवी गाउँपालिका वडा नं. ४ मा रहेको सडक/गोरेटो बाटो संग सिमाना नजोडिएको जगगाहरु	१०

अनुसूची- २  
ऐनको दफा ३ संग सम्बन्धित  
भूमि कर (मालपोत)

क्र.सं.	विवरण	मालपोत दर (प्रति रोपनी) रु.
६.१	साविक कुसापानी गा.वि.स. वडा नं. ४ हाल भैरवी गा.पा. ६ खम्बागाडे बजार क्षेत्र आसपासका कि.नं. ६, १०८, १८३, १८४, २२४, २२५, २२६, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २५०, २५१, २५२, २५३, ३२०, ३२२, ५४९, ५५०, ५५२, ५५३, ५६९, ५७३, ५७४, ५८४, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ६००, ६०१, ६२०, ६२१, ६२३, ६४५, ६४७, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६५, ६६६, ६७३, ६७४, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८८, ७०४, ७०७, ७०९, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७३२, ७३३, ७३०, ७३१, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७१६, ७१७, ७३९, ६४०, ६५२, ६५३, ६९३, ७७५, ७७६, ७२४, ७७६, ७६८, ७९२, ७९३, ७९४, ७९४, ७९६, ७९७, ७९९, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५ का जग्गाहरु माथि उल्लेख भएको कित्ताका जग्गाहरु मुख्य तथा शाखा सडकमा पर्ने ३० मिटर पछाडिको जग्गाको मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी रु १० को दरले लाग्नेछ ।	१३५
६.२	साविक कुसापानी गा.वि.स. वडा नं. ४ हाल भैरवी गा.पा. ७ भक्ती आ.वि. देखी वडा कार्यालय, स्वास्थ्य केन्द्र सम्म जोड्ने सडक आसपास क्षेत्रमा पर्ने निम्न कि.नं.	७०
६.३	क्र.सं. ६.१ देखि ६.२ सम्म उल्लेख भए बाहेक भैरवी गाउँपालिका वडा नं. ६ मा रहेको सडक/गोरेटो बाटो संग सिमाना जोडिएको जग्गाहरु	१५
६.४	क्र.सं. ६.१ देखि ६.२ सम्म उल्लेख भए बाहेक भैरवी गाउँपालिका वडा नं. ६ मा रहेको सडक/गोरेटो बाटो संग सिमाना नजोडिएको जग्गाहरु	१०
७	भैरवी गाउँपालिका वडा नं. ७ कुसापानी	
७.१	साविक कुसापानी गा.वि.स. वडा नं. ६ गाबुगौडा बजार क्षेत्र आसपासका कि.नं. २६५, २६६, २७५, २७७, २९७, २९८, २९९, ३०९, ३१९, ३२०, ३२२, ३२४, ३२५, ३३०, ३३२, ३३३, ३३५, ३३६, ३४१, ३४२, ३६८, ३७०, ३७८, ३७९, ३८१, ३९०, ३९२, ३९३, ४२५, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८६, ४८७ का जग्गाहरु माथि उल्लेख भएको कित्ताका जग्गाहरु मुख्य तथा शाखा सडकमा पर्ने ३० मिटर पछाडिको जग्गाको मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी रु १० को दरले लाग्नेछ ।	६५
७.२	साविक कुसापानी गा.वि.स. वडा नं. ८ देउली बजार क्षेत्र आसपासका कि.नं. ९२९, ९२६, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९५०, ९३३८, ९३४४, ९३४५, ९३९८, ९३९९, ९४१७, ९४१८ का जग्गाहरु	६५

अनुसूची-२  
ऐनको दफा ३ संग सम्बन्धित  
भूमि कर (मालपोत)

क्र.सं.	विवरण	मालपोत दर (प्रति रोपनी) र.
७.३	साविक कुसापानी गा.वि.स. वडा नं. ८ पानीपोखरा बजार क्षेत्र र सो आसपासका कि.नं. ४३७, ४७१, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४९१, ४९२, ४९९, ५०७, ५३१, ५३२, ५३३, ९९२६, ९९६४, ९९६५, ९९६६, ९९६७, ९९७१, ९९७२, ९९७३, ९९७४, ९९७५, ९९७६, ९९८४, ९९८५, ९९८६, ९९८७, ९९८८, ९२५६, ९२९२, ९२९३, ९२९४, ९३१४, ९३२६, ९३२७, ९३४६, ९३४७, ९३४८, ९३६३, ९३६४, ९३६५, ९३६७, ९३६८, ९४००, ९४०१, ९४०२, ९४०३, ९४१२, ९४१३, ९४१४, ९४१५, ९४१७, ९४२६, ९४७७, ९४७८, ९४८०, ९४८१, ९४८६, ९४८८, ९४९१, ९४९२, ९५१०, ९५११, ९५१४, ९५१६, ९५२४, ९५२५, ९५२९, ९५२४, ९५२५, ९५२६, ९५२७, ९५२८, ९५४९, ९५५०, ९५५१, ९५५२, ९८१० का जग्गाहरु माथि उल्लेख भएको कित्ताका जग्गाहरु मुख्य तथा शाखा सडकमा पर्ने ३० मिटर पछाडिको जग्गाको मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी रु १० को दरले लाग्नेछ ।	६५
७.४	साविक कुसापानी गा.वि.स. वडा नं. ९ गाबुगौडा बजार क्षेत्र आसपासका कि.नं. १८२, १८४, १९०, १९१, १९४, ३९२, ३९३, ४७६, ४८२, ४८३, ४९४, ४९५ ४९६, ४९७, ६७१, ६८०, ६८१, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९० का जग्गाहरु माथि उल्लेख भएको कित्ताका जग्गाहरु मुख्य तथा शाखा सडकमा पर्ने ३० मिटर पछाडिको जग्गाको मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी रु १२ को दरले लाग्नेछ ।	६५
७.५	साविक कुसापानी भैरिकालिकाथुम र रावतकोट गा.वि.स. हाल भैरवी गा.पा. भित्र पर्ने बाटो भनी गा.पा. बाट खुलि आएको मुल्यांकन पुस्तिकामा उल्लेख नभएको भित्रि सहायक तथा अन्य बाटोमा पर्ने जग्गाको कि. नं.	६५
७.६	क्र.सं. ७.१ देखि ७.५ सम्मा उल्लेख भए बाहेक भैरवी गाउँपालिका वडा नं. ७ मा रहेको सडक/गोरेटो बाटो संग सिमाना जोडिएको जग्गाहरु	१५
७.७	क्र.सं. ७.१ देखि ७.५ सम्मा उल्लेख भए बाहेक भैरवी गाउँपालिका वडा नं. ७ मा रहेको सडक/गोरेटो बाटो संग सिमाना नजोडिएको जग्गाहरु	१०

नोट- माथि उल्लेख भएको कित्ताका जग्गाहरु मुख्य तथा शाखा सडकमा पर्ने ३० मिटर पछाडिको जग्गाको मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी रु वडा नं. ६ र ७ मा रु १० र वडा नं. १,२,३,४ र ५ मा रु १२ को दरले लाग्नेछ ।

अनुसूची-३

दफा ४ संग सम्बन्धित

घर जग्गा बहाल कर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७८।०७९
१	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, विद्यालय, रयारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक रूपमा बहाल दिएकोमा बहाल कर	बहाल रकमको १० प्रतिशत

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७८।०७९
१	होटल/लज/रेष्टरेन्ट/खाजा/नास्ता पसल/मिठाई पसल	
१.१	५ कोठा वा ५ कोठा भन्दा कम भएको होटलको	५००
१.२	५ कोठा देखि माथि भएको होटलको	१०००
१.३	२० कोठा भन्दा माथि जति कोठा भएपनि	७५००
१.४	मदिरा भएको रेष्टरेन्ट तथा खाजा घर बार्षिक	१०००
१.५	मदिरा नभएको रेष्टरेन्ट तथा खाजा घर बार्षिक	५००
१.६	सामान्य खाजा/नास्ता/चिया/कफी पसल	५००
२	उद्योग व्यवसाय	
२.१	काठ चिर्ने बेच्ने समिल/प्लाईउड उद्योग	८००
२.२	आधुनिक सेलर राईस प्लान्ट राखी चामल, दाल, पीठो पिसानी र पेलानी समेत भएको जुनसुकै मिल	५००
३	माछा मासु तथा अण्डा बिक्रेता	
३.१	खसी/कुखुरा/बंगुर/सुगुर/राँगा/माछा आदिको बिक्रेता अण्डा समेत	४००
४	फलफुल तथा तरकारी पसल	
४.१	फलफुल तथा तरकारीको थोक बिक्रेता	५००
४.२	फलफुल तथा तरकारीको खुद्रा बिक्रेता	२५०
५	सुन चाँदी पसल	
५.१	सुन चाँदी लगायत बहुमुल्य गहना बिक्रेता	२०००
५.२	सुन चाँदीको गर गहना मर्मत पसल	१०००
६	औषधी उपचार जन्य/पशुपंक्षी आहार पसल	
६.१	औषधीको खुद्रा बिक्रेता	१०००
६.२	सामान्य जाँच वा ल्याब सहितको औषधी पसल	१०००
६.३	सामान्य जाँच सहितको चस्मा पसल	५००
६.४	डेण्टल क्लिनिक	५००
६.५	सामान्य एग्रोभेट पसल	५००
६.६	पशुपंक्षीको दानाको खुद्रा बिक्रेता	५००
७	ईन्स्टच्युट/प्रतिष्ठान/तालिम केन्द्र	
७.१	फोटोकपी तथा ईमेल ईन्टरनेट पसल	५००
७.२	निजी क्षेत्रका क्याम्पस कलेज	१५००

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
७.३	निजी क्षेत्रका माध्यमिक विद्यालय (कक्षा १-१२)	१०००
७.४	निजी क्षेत्रका आधारभूत विद्यालय (कक्षा १-८)	७५०
७.५	निजी क्षेत्रका आधारभूत विद्यालय (कक्षा १-५)	५००
७.६	निजी क्षेत्रका अन्य मन्टेश्वरी तथा पुर्व आधारभूत विद्यालय	५००
७.७	सिटीभिटी तथा विश्वविद्यालयबाट स्वीकृत प्राविधिक शिक्षालय	१५००
७.८	सिटीभिटी तथा विश्वविद्यालयबाट स्वीकृत साधारण शिक्षालय	१५००
८	मदिराजन्य तथा सुर्तीजन्य पसल	
८.१	मदिराजन्य पदार्थको खुद्रा बिक्रेता	१५००
८.२	पान तथा सुर्तीजन्य पसल	८००
९	सिलाई/टेलरिङ तथा कपडा धुलाई	
९.१	३ वटा सम्म सिलाई मेसिन भएको टेलरिङ पसल	४००
९.२	५ वटा सम्म सिलाई मेसिन भएको टेलरिङ पसल	८००
९.३	८ वटा सम्म सिलाई मेसिन भएको टेलरिङ पसल	१०००
९.४	८ भन्दा बढी सिलाई मेसिन भएको टेलरिङ पसल	१२००
९.५	सिलाई प्रशिक्षण केन्द्र भएको अवस्थामा थप	५००
१०	सैलुन/ब्युटीपार्लर/कस्मेटिक पसल	
१०.१	३ वटा सम्म सिट भएको सैलुन/ब्युटीपार्लर/कस्मेटिक पसल	४००
१०.२	३ वटा भन्दा बढी सिट भएको सैलुन/ब्युटीपार्लर/कस्मेटिक पसल	७००
१०.३	कस्मेटिक खुद्रा बिक्रेता	६००
११	इलेक्ट्रोनिक/हार्डवेयर/मोबाइल पसल/भाँडा पसल	
११.१	इलेक्ट्रोनिक खुद्रा पसल	५००
११.२	इलेक्ट्रोनिक खुद्रा पसल/विजुलीको सामान खुद्रा पसल/मोबाइल खुद्रा/कम्प्यूटर खुद्रा बिक्रेता	१५००
११.३	विजुली पसलको थोक बिक्रेता/कम्प्यूटर तथा पार्ट्स थोक बिक्रेता	२५००
११.४	घडी रेडियो पसल तथा सामान्य इलेक्ट्रोनिक मर्मत	८००
११.५	ठुला हार्डवेयर पसल	४५००
११.६	साना हार्डवेयर पसल	२०००
११.७	भाँडा वर्तनिको थोक बिक्रेता	१५००
११.८	भाँडाको खुद्रा बिक्रेता	१०००

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
		०७८।०७९
	नोट: माथि उल्लेखित पसलमा मर्मत केन्द्र जोडिएको लाई थप	२००
१२	<u>निर्माण व्यवसायी/यातायात व्यवसायी/दुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट व्यवसायी</u>	
१२.१	क बर्गको प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	३००००
१२.२	ख बर्गको प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	१५०००
१२.३	ग बर्गको प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	१२७००
१२.४	घ बर्गको प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	१००००
१२.५	क बर्गको स्थानीय कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	२२०००
१२.६	ख बर्गको स्थानीय कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	१५०००
१२.७	ग बर्गको स्थानीय कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	१०८००
१२.८	घ बर्गको स्थानीय कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	२५००
१२.९	प्रधान कार्यालय भएको यातायात व्यवसायी	२०००
१२.१०	शाखा कार्यालय भएको यातायात व्यवसायी	१५००
१२.११	साना जीप टेम्पो अटोको स्थानीय कार्यालय भएको व्यवसायी	१०००
१३	<u>सेवा तथा परामर्श सम्बन्धी</u>	
१३.१	सामान्य लेखापढी व्यवसायी	८००
१३.२	क श्रेणीको लेखापरीक्षण व्यवसाय	३५००
१३.३	ख श्रेणीको लेखापरीक्षण व्यवसाय	१५००
१३.४	ग र घ श्रेणीको लेखापरीक्षण व्यवसाय	८००
१३.५	कन्सल्टेन्सी/इंजिनियर/प्राविधिक सेवा व्यवसाय	७५००
१३.६	टेन्ट हाउस तथा साउण्ड सिस्टम र डिजे भएको पसल	३५००
१३.७	माईक/बिजुली डेकोरेसन/बैण्ड बाजा पसल	१८००
१३.८	सटरिड तथा फर्मा	८००
१४	<u>बैड्ड तथा वित्तीय संघ संस्था/गैरसरकारी संस्था</u>	
१४.१	बाणिज्य बैड्ड क वर्ग	५०००
१४.२	विकास बैड्ड ख वर्ग	४०००

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१४.३	वित्त तथा फाईनान्स कम्पनी ग वर्ग	३०००
१४.४	लघुवित्त कम्पनी घ वर्ग	२०००
१४.५	गाउँपालिका कार्य क्षेत्र भएको सहकारी संस्था	१०००
१४.६	विदेशी मुद्रा सटही काउन्टर तथा मनिट्रान्सफर	८००
१४.७	अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	३०००
१४.८	राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	१५००
१४.९	एफ.एम.रेडियो	२०००
१५	जुत्ता/चप्पल/कपडा तथा फेन्सी पसल	
१५.१	जुत्ता तथा चप्पलको खुद्रा बिक्रेता/फेन्सी खुद्रा बिक्रेता/थान कपडा खुद्रा बिक्रेता	५००
१६	सवारी साधन/सवारी साधनको पार्ट्स/मेसिनरी सामान बिक्री तथा मर्मत	
१६.१०	हेभी गाडी तथा मेसिनरी मर्मत	१५००
१६.२०	लाईट गाडी तथा अन्य सवारी साधन सर्भिसिङ तथा मर्मत	१०००
१६.३०	मोटरसाइकल मर्मत पसल	५००
१७	पेट्रोलियम पदार्थ/स्टेशनरी तथा पुस्तक/खाद्यान्न तथा अन्य पसल व्यवसाय	
१७.१	कोल्ड ड्रिडसको खुद्रा बिक्रेता	७५०
१७.२	पेट्रोल पम्प आधिकारिक विक्रेता	२०००
१७.३	स्टेशनरी तथा पुस्तकको खुद्रा बिक्रेता	७५०
१७.४	स्टेशनरी तथा पुस्तकको खुद्रा बिक्रेता/घ्यू तथा तेलजन्य पदार्थ सप्लायर्स/अन्य खुद्रा किराना पसल	१५००
१७.५	खाद्यान्न पदार्थ/अन्य किराना पसल तथा खुद्रा किराना पसल	५००
१७.६	घुम्ती पसल	२५०
१८	छापाखाना/अफसेट/प्रिन्टिङ प्रेस/कलर ल्याब/फोटो स्टुडियो	
१८.१	फ्लेक्स मेसिन भएको फ्लेक्स प्रेस	७५०
१८.२	हस्त लेखन भएको व्यानर पसल	४००
१८.३	फोटो स्टुडियो	५००
१९	रिटोटलिङ व्यवसायी (सबै प्रकारको व्यवसायी/सेवा प्रदायक)	१०००

अनुसूची ५  
 दफा ६ संग सम्बन्धित  
 जडीबुटी, कबाडी र जीवजन्तु कर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७८।०७९
१	जडीबुटी, कबाडी र जीवजन्तु कर साना व्यवसाय (बार्षिक तीन लाख सम्म कारोबार भएको)	२००
२	जडीबुटी, कबाडी र जीवजन्तु कर ठुलो व्यवसाय (बार्षिक तीन लाख भन्दा बढी कारोबार भएको)	२०००

अनुसूची-६

दफा ७ संग सम्बन्धित

सवारी साधन कर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७८।०७९
१	अटो रिक्सा ई रिक्सा दर्ता दस्तुर	५००
२	अटो रिक्सा ई रिक्सा नवीकरण दस्तुर	२५०

अनुसूची-७  
दफा ८ संग सम्बन्धित  
विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७८।०७९
१	होडिंग वोर्ड, फ्लेक्स वोर्ड प्रति वर्ग फिट	८५
२	ग्लो साइनबोर्ड, नियोन साइनबोर्ड, विधुतीय वोर्डहरु प्रति वर्ग फिट	१५०
३	भित्ते लेखन, स्टर पेन्टिंग प्रति वर्ग फिट	१०
४	स्टल, गेट (चांडपर्व, मेला महोत्सव) दैनिक	३५०
५	वेलुन, व्यानर प्रति हस्ता	३००
६	ब्यबसायीक दृष्टीले गाडी बाट माईकिंग गर्दा प्रतिदिन	२००
७	ब्यबसायीक दृष्टीले रिक्सा टांगा र टेम्पो बाट प्रतिदीन	१००
८	मादक पदार्थ एंबं ध्रुम्रपानको बिज्ञापनमा	२५% थप

नोट: निजी वा सार्वजनिक स्थानमा होडिंड. वोर्ड राख्दा यस कार्यालयको पूर्व स्वीकृति लिई राख्नुपर्नेछ ।

अनुसूची-८  
 दफा ९ संग सम्बन्धित  
 मनोरञ्जन कर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७८।०७९
१	केवुल नेटवर्क सर्भिस	१०००
२	सर्कस तथा खेल तमासा, रमाईलो मेला/जात्रा	
२.१	दैनिक (रमाईलो मेला तथा सर्कस/तमासा/जात्रा)	५००

अनुसूची-९

दफा १० संग सम्बन्धित

बहाल बिटौरी शुल्क

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७८।०७९
१	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएको कानुन बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेको ऐलानी वा पर्ति जग्गामा निर्माण भएको संरचनाको प्रति संरचना	
१.१	पक्की ढलान	५००
१.२	पक्की टीन/पत्थर	३००
१.३	कच्ची टीन/पत्थर/खर	१५०
२	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र रहेका कानुन बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेको ऐलानी वा पर्ति जग्गामा प्रति रोपनी बहाल बिटौरी शुल्क बार्षिक	५०
३	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र विभिन्न चाडपर्वहरुमा पसल राखे व्यावसायीलाई प्रतिदिन बहाल बिटौरी शुल्क	१००

अनुसूची १०

दफा ११ संग सम्बन्धित

पार्किङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७८।०७९
१	मोटरसाइकल	१०
२	साइकल	५
३	आटो रिक्सा/ई रिक्सा	१५
४	जिप/कार/ट्रियाक्टर	२०
५	बस, ट्रक	३०

अनुसूची-११

दफा १२ संग सम्बन्धित

सेवा, शुल्क, दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१	गाउपालिकाको मातहत रहेका हलाको भाडा	०७८।०७९
१.१	व्यक्तिलाई प्रतिदिन	१०००
१.२	संघसंस्थालाई प्रतिदिन	१५००
२	न्यायिक समिति अन्तरगतको सेवा शुल्क	
२.१	निवेदन पत्र शुल्क	१००
२.२	प्रति उत्तर पत्र	१००
२.३	मिला पत्र गराए वापत पक्ष र विपक्ष दुवैबाट मिलापत्र शुल्क (प्रत्येक पक्षबाट अलग अलग लिईने)	२५०
३	अन्य सेवा शुल्क एवं सिफारिस दस्तुरः	
३.१	धितो रोका सिफारिस वापत	२५०
३.२	घरबाटो प्रमाणित (खरिद विक्री प्रयोजन)	४००
३.३	घरबाटो प्रमाणित अन्य प्रयोजन (अंशबण्डा लगायत)	२५०
३.४	चलन चल्ती मूल्य सिफारिस (सर्जमिन वाहेक)	१००
३.५	नागरिकता सिफारिस (वंशज)	१००
३.६	नागरिकता सिफारिस (अङ्गिकृत)	५००
३.७	नागरिकता सिफारिस प्रतिलिपि	१००
३.८	नाता प्रमाणित सिफारिस दस्तुर	२५०
३.९	नाम थर संशोधन दस्तुर	१५०
३.१०	जन्म, मृत्यु, वसाइसराइ, विवाह प्रमाणित दस्तुर (पंजिकरण सेवा सुरु हुनु पुर्वको हकमा मात्र)	१५०
३.११	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर प्रतिलिपि	२५०
३.१२	स्थानीय बसोवास प्रमाणित दस्तुर	२००
३.१३	चरित्र प्रमाणित दस्तुर	२५०
३.१४	विधुत, टेलिफोन जडान सिफारिस दस्तुर	२५०
३.१५	विधुत, टेलिफोन जडान सिफारिस दस्तुर औद्योगिक प्रयोजन	५००
३.१६	तिन पुस्ते, फोटो टाँस, जीर्ण श्रेष्ठता, ज.ध. प्रतिलिपि सिफारिस	२५०
३.१७	सर्जमीन दस्तुर	१५०

अनुसूची-११

दफा १२ संग सम्बन्धित

सेवा, शुल्क, दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
३.१८		०७८।०७९
३.१९	चार किलो प्रमाणित दस्तुर	२००
३.२०	पिकनिक स्पोर्ट शुल्क	२५०
३.२१	होमस्टे सञ्चालन गर्ने घरदर्ता सिफारिस	२५०
३.२२	अविवाहित प्रमाणित (सज्जमिन वाहेक)	२५०
३.२३	कागजात नक्कल प्रतिपाना / फोटो खिचेको प्रतिपाना	५
३.२४	नक्सा प्रतिलिपि प्रति थान	१००
३.२५	नक्शा नामसारी दस्तुर	२५०
३.२६	नक्शा नामसारी (व्यापार, ब्यावसाय)	२००
३.२७	नक्शा पास किताव दस्तुर	५००
३.२८	अमिन सेवाशुल्क प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	१०००
३.२९	अमिन सेवा शुल्क २ देखि १० रोपनी सम्म	१५००
३.३०	अमिन सेवा शुल्क १० रोपनी भन्दा माथि	२५००
३.३१	साना घरेलु उद्योग (दालमोट, वेसार, मसला) दर्ता सिफारिस	५००
३.३२	अन्य उद्योग (मझौला) दर्ता सिफारिस	१०००
३.३३	अन्य उद्योग (ठुला) दर्ता सिफारिस	५०००
३.३४	रुख कटान सिफारिस प्रति रुख	१००
	नोट: सि.नं. ३.३२ मा उल्लेख भएको सेवा शुल्कको हकमा जमिन सतह देखि ४ फिट ६ ईन्चमा मापन गर्दा गोलाई ३६ ईन्च भन्दा कम भएमा आधा दस्तुर लाग्नेछ।	
३.३५	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	१००
३.३६	विविध सिफारिस दस्तुर माथि उल्लेख नभएकाको हकमा	२५०
३.३७	कृषक समूह दर्ता दस्तुर	५००
३.३८	कृषक समूह नवीकरण दस्तुर	१५०
३.३९	पशु पक्षी फर्म सिफारिस/दर्ता दस्तुर/बीमा प्रयोजन सिफारिस	५००
३.४०	पक्षी निर्यात सिफारिस शुल्क प्रति जिउ	१०
	पशु निर्यात सिफारिस शुल्क प्रति जीउ साना चौपाया (भेडा बाँचा बंगुर सुंगुर लगायत साना घरपालुवा पशुहरु पाठा-पाठी वाहेक)	५०

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
३.४१	पशु नियात सिफारिस शुल्क प्रति जीउ ठुला चौपाया (गाई भैसी रांगा गोरु घोडा खच्चर लगायत ठुला पशुपंक्षी बाच्छा-बाच्छी पाडा-पाडी बाहेक)	१००
३.४२	कृषि ऋण सिफारिस	१००
३.४३	संस्था दर्ता तथा नवीकरण सिफारिश दस्तुर	१५००
३.४४	निजी बन दर्ता तथा नवीकरण दस्तुर	२०००
४	पशुपंक्षी उपचारको लागि नाम दर्ता शुल्क	
४.१	उपचारका लागि नाम दर्ता शुल्क (पंक्षी जातहरु कुखुरा हाँस लगायत)	१
४.२	उपचारका लागि नाम दर्ता शुल्क (भेडा, बाखा, सुंगुर, बुँगुर लगायत)	५
४.३	उपचारका लागि नाम दर्ता शुल्क (गाई, गोरु, राँगा, भैसी लगायत)	१०
४.४	उपचारका लागि नाम दर्ता शुल्क (कुकर, बिरालो लगायत)	२०
४.५	उपचारका लागि नाम दर्ता शुल्क (घोडा खच्चर लगायत)	५०
५	पशुपन्धी विकास शाखा तर्फको प्रयोगशाला सेवा शुल्क	
५.१	गोबर परीक्षण	१०
५.२	थुनेलो परीक्षण	१५
६	पशुपन्धी विकास शाखा तर्फको पोष्टमार्टम सेवा शुल्क	
६.१	पंक्षी जन्य तर्फ प्रति जिउ	१००
६.२	पशु तर्फ प्रति जीउ साना चौपाया (भेडा बाखा बंगुर सुंगुर लगायत साना घरपालुवा पशुहरु पाठा-पाठी बाहेक)	५००
६.३	पशु तर्फ प्रति जीउ ठुला चौपाया (गाई भैसी रांगा गोरु घोडा खच्चर लगायत ठुला पशुपंक्षी बाच्छा-बाच्छी पाडा-पाडी बाहेक)	१०००
७	पशुपन्धी विकास शाखाको कृतिम गर्भाधान तथा बन्ध्याकरण सेवा शुल्क	
७.१	कृतिम गर्भाधान शुल्क (गाई र भैसी मात्र)	२५
७.२	पशु बन्ध्याकरण (बोका लयायत सानो पशु चौपाया तर्फ) शुल्क	१०
७.३	पशु बन्ध्याकरण (बहर राँगो लयायत ठूलो पशु चौपाया तर्फ) शुल्क	५०

अनुसूची-११

दफा १२ संग सम्बन्धित

सेवा, शुल्क, दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
		०७८।०७९
७.४	पशु बन्धाकरण (सुगुर लयायत सानो पशु चौपाया तर्फ) शुल्क	१००
८	घर जग्गा मूल्याङ्कन (विद्यार्थी प्रयोजन)	
८.१	पच्चीस लाख सम्म रु.	७५०
८.२	पचास लाख सम्म रु.	१०००
८.३	एक करोड सम्म रु.	२५००
८.४	एक करोड भन्दा बढ़ी रु.	५०००
९	घर जग्गा मूल्याङ्कन (विद्यार्थी बाहेक अन्य प्रयोजन)	
९.१	पच्चीस लाख सम्म रु.	१०००
९.२	पचास लाख सम्म रु.	१५००
९.३	एक करोड सम्म रु.	४०००
९.४	एक करोड भन्दा बढ़ी रु.	१००००
१०	आयस्रोत प्रमाणित (विद्यार्थी प्रयोजन)	
१०.१	पाँच लाख सम्म रु.	२५०
१०.२	बीस लाख सम्म रु.	७५०
१०.३	पचास लाख सम्म रु.	१५००
१०.४	एक करोड सम्म रु.	५०००
१०.५	एक करोड भन्दा बढ़ी रु.	१००००
११	आयस्रोत प्रमाणित (विद्यार्थी बाहेक अन्य प्रयोजन)	
११.१	पाँच लाख सम्म रु.	५००
११.२	बीस लाख सम्म रु.	१५००
११.३	पचास लाख सम्म रु.	१००००
११.४	एक करोड सम्म रु.	१८०००
११.५	एक करोड भन्दा बढ़ी रु.	२५०००
१२	घर नक्सापास दस्तुर तथा अभिलेखीकरण शुल्क	
१२.१	RCC पक्की भवन नक्सापास दस्तुर व्यापारिक प्रयोजन प्रति वर्ग फिट	१०
१२.२	RCC पक्की भवन नक्सापास दस्तुर अन्य प्रयोजन प्रति वर्ग फिट	७
१२.३	ट्रस्ट मोडेल भवन नक्सापास दस्तुर व्यापारिक प्रयोजन प्रति वर्ग फिट	६

## अनुसूची- ११

## दफा १२ संग सम्बन्धित

सेवा, शुल्क, दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७८।०७९
१२.४	ट्रस्ट मोडेल भवन नक्सापास दस्तुर अन्य प्रयोजन प्रति वर्ग फिट	५
१२.५	घर अभिलेखीकरण शुल्क बार्षिक पक्की घर	५००
१२.६	घर अभिलेखीकरण शुल्क बार्षिक अर्धपक्की टिन पत्थर घर	५००
१२.७	घर अभिलेखीकरण शुल्क बार्षिक कच्ची घर	२५०
१३	विद्यालय स्वीकृत/कक्षा थप स्वीकृत	
१३.१	पूर्व प्राथमिक विद्यालय स्वीकृत दिए वापत	५०००
१३.२	एक देखि पाँच कक्षा सम्मको आधारभुत विद्यालय स्वीकृत	१००००
१३.३	एक देखि आठ कक्षा सम्मको आधारभुत विद्यालय स्वीकृत	१५०००
१३.४	माध्यमिक विद्यालय स्वीकृत	२००००
१३.५	एक देखि पाँच कक्षा सम्मको आधारभुत विद्यालय कक्षा थप स्वीकृत	१०००
१३.६	एक देखि आठ कक्षा सम्मको आधारभुत विद्यालय कक्षा थप स्वीकृत	२०००
१३.७	कक्षा थप स्वीकृत माध्यमिक विद्यालय	३०००

अनुसूची-१२

दफा १३ संग सम्बन्धित

पर्यटन शुल्क

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१	पर्यटन शुल्क	०७८।०७९

अनुसूची १३

दफा १४ संग सम्बन्धित

ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिप फ्लायर शुल्क

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१	ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिप फ्लायर शुल्क	०७८।०७९

दफा १५ को उपदफा १ र दफा १६ को उपदफा ५ संग सम्बन्धित

जरिवाना तथा छुट

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७८।०७९
१	भुमि तथा मालपोत, सम्पत्ति कर, घर कर र व्यवसायिक कर असुल गर्दा तपसिल बमोजिम छुट तथा जरिवाना दिने ।	
१.१	आ.व.को पहिलो चौमासिकमा बुझाउन आउने करदाताहरुलाई १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।	
१.२	आ.व.को दोश्रो चौमासिकमा बुझाउने आउनेलाई ५ प्रतिशत छुट दिनइनेछ ।	
१.३	आ.व.को तेस्रो चौमासिकमा बुझाउन आउनेलाई कुनै छुट दिनइनेछैन ।	
१.४	गत वर्षको कर तिर्न बाकि रहेका करदाताहरुलाई श्रावण महिना देखि कर तिर्न आएमा १० प्रतिशतले जरिवाना लगाइनेछ ।	
१.५	तेस्रो वर्ष कर तिर्न आउनेलाई २० प्रतिशतले थप जरिवाना लगाइनेछ ।	
१.६	चौथो आ.व. देखि माथि सम्मको नबुझाएकोलाई ३५ प्रतिशत थप जरिवाना लगाइनेछ ।	
२	एउटै पसल भित्र मिलाजुल्दा सामानहरु राखि व्यवसाय सञ्चालन गरिरहेका व्यवसायहरुको करको दर कायम गर्दा पसलमा ठुलो परिमाणमा रहेको सामग्रीलाई आधार मानि एउटै करको दर कायम गरिनेछ तर आधिकारीक डिलर लिई व्यवसाय सञ्चालन गरेको हकमा भने डिलरको आधारमा अलग अलग कर बुझाउनु पर्नेछ ।	
३	पशु चौपाया छाडा छोडेर वा निर्माण सामग्री सडकमा राखेर सडक अवरोध गरेमा	
३.१	सडक छेउमा निर्माण सामग्री राखेर वा सडकको नालीमा सामग्री राखेर तथा पशु चौपाय वाधी सडक अवरोध गरेमा पहिलो पटकलाई	५००
३.२	सडक छेउमा निर्माण सामग्री राखेर वा सडकको नालीमा सामग्री राखेर तथा पशु चौपाय वाधी सडक अवरोध गरेमा दोस्रो पटकलाई	१०००
३.३	सडक छेउमा निर्माण सामग्री राखेर वा सडकको नालीमा सामग्री राखेर तथा पशु चौपाय वाधी सडक अवरोध गरेमा तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी	१५००
४	ईजाजत विना कसैले मदिरा जन्य पदार्थ, सूर्तिजन्य मालसामान विक्रि वितरण गरेमा	

जरिवाना तथा छुट

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
		०७८।०७९
४.१	ईजाजत विना कसैले मदिरा जन्य पदार्थ, सूर्तिजन्य मालसामान विक्रि वितरण गरको पाईएमा पहिलो पटकलाई	३०००
४.२	ईजाजत विना कसैले मदिरा जन्य पदार्थ, सूर्तिजन्य मालसामान विक्रि वितरण गरको पाईएमा दोस्रो पटकलाई	५०००
४.३	ईजाजत विना कसैले मदिरा जन्य पदार्थ, सूर्तिजन्य मालसामान विक्रि वितरण गरको पाईएमा तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी	१००००
५	आफ्नो घर, पसल, उद्योग अगाडीको सङ्क तथा आगन स्वयम् सफा राख्नुपर्नेछ । तोकिएको मापदण्ड विपरीत फोहोर गरेको पाईएमा निम्न बमोजिम जरिवाना लगाईनेछ ।	
५.१	प्रथम पटकलाई	२५०
५.२	दोस्रो पटकलाई	५००
५.३	तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी	१०००
६	गाउँपालिकाको नियम पालना नगरेमा वा गाउँपालिकाको निर्देशन अटेर गरेमा	
६.१	प्रथम पटकलाई	५००
६.२	दोस्रो पटकलाई	२५००
६.३	तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी	५०००
७	नदीजन्य पदार्थ उत्खनन तथा ओसार पसार सम्बन्धमा	
७.१	अनुमति बिना नदीजन्य पदार्थ उत्खनन गर्ने उद्देश्यले घाटमा प्रवेश गरेमा प्रति सवारी साधन	५०००
७.२	अनुमति बिना घाटमा प्रवेश गरी नदीजन्य पदार्थ उत्खनन गरेमा प्रति सवारी साधन	१००००
७.३	तोकिएको स्थानमा वाहेक अन्यत्रबाट नदीजन्य पदार्थ उत्खनन गरेमा (अनुमति लिएको भए समेत)	१००००

नोट: क्र.सं. ३.१ देखि ३.३, ४.१ देखि ४.३, ५.१ देखि ५.३, ६.१ देखि ६.३ र ७.१ देखि ७.३ मा व्यवस्था भएको जरिवाना असुल गर्दा जरिवाना रकमको २५% रकम जरिवाना असुल गर्दा खटिने कर्मचारी तथा सुरक्षा कर्मीलाई दामासाहीले प्रोत्साहन स्वरूप दिईनेछ ।